

STALREGLEMENT van DE SHIRE

Johan en Loana, de eigenaren DE SHIRE, (hierna te noemen 'de verhuurders') verzorgen de pension-, pensioen-, vakantie- en revalidatiestalling van paarden en pony's onder de volgende voorwaarden.

Toegangstijden

maandag t/m vrijdag: 08:00 – 21:00

zaterdag en zondag: 10:00 – 20:00

Toegang tot het terrein via de middelste poort aan de Moordijkseweg. Deze poort dient na elk gebruik (af)gesloten te worden.

Voeren en mesten

De verhuurders dragen dagelijks zorg voor het schoonhouden van de stallen (uitmesten / opstrooien), het voeren en het plaatsen van de paarden in de paddock, paardenterras of weide mits de omstandigheden dit toelaten. Dat wil zeggen:

- De verhuurders voeren alle paarden maximaal 2 maal daags basis brok en hooi.
- De verhuurders bepalen of de paarden op de wei of in de paddock / paardenterras gaan.
- De verhuurders bepalen in overleg in welke samenstelling de paarden naar buiten gaan.

Het is niet toegestaan om extra voedsel en bodembedekking van de verhuurders te gebruiken. Om onrust en voernijd te voorkomen is het niet toegestaan om bij te voeren buiten de voertijden.

Bezoekers

Omwille van de rust op het terrein verzoeken wij u zo min mogelijk bezoekers mee te nemen. Het is niet toegestaan om mensen zonder uw (de huurder) aanwezigheid toegang tot het terrein te verlenen. Bijv. instructeurs, hoefsmid, dierenarts, maar ook kinderen onder de 12 jaar zijn enkel onder toezicht van de huurder welkom. Honden zijn niet toegestaan op het terrein.

Gebruik van faciliteiten

Stallen:

- De verhuurders behouden zich het recht voor om de stalindeling te wijzigen.
- De zadelkasten worden beschikbaar gesteld door de verhuurders. Al uw spullen dienen hierin opgeborgen te worden. Wij vragen u geen voer in de kasten te bewaren tenzij goed afgesloten.
- Poetsen en zadelen geschiedt uitsluitend in de stal of op het paardenterras. De verhuurders vragen u om enkel deze ruimtes te gebruiken en daarmee de privéruimte van verhuurders te respecteren.

Rijbak / paddock:

- Planning en afstemming van het gebruik in onderling overleg.
- Bij gebruik dient mest direct verwijderd te worden.

Mestput:

- is uitsluitend bedoeld voor paardenmest al dan niet met stro.

Parkeren

Parkeren is toegestaan op de door verhuurder aangegeven plekken. Het parkeren van een trailer voor een langere periode kan in onderling overleg. Hiervoor is stallinggeld verschuldigd. Verhuurder behoudt zich het recht voor om de trailer te verplaatsen. Het parkeren van een auto of een trailer is geheel voor eigen risico.

Welzijn paarden

De huurder dient zorg te dragen voor bekappen, de benodigde wormenkuren en de reguliere entingen. Ditzelfde geldt voor dekens tegen kou, regen en insecten. Het op- en afdoen van dekens valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder. Verhuurder biedt, tegen een vergoeding, de service om welzijn (bekappen, enten en ontwormen) en dekens te verzorgen.

De verhuurder heeft de vrijheid om in noodsituaties, zonder vooraf de huurder te raadplegen, een dierenarts bij het paard of pony te halen. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor de huurder cq eigenaar van paard of pony.

Aansprakelijkheid

De verhuurders kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor letsel, overlijden of ziekte van het paard. Evenals letsel aan personen en/of schade, schade door brand, vermissing of diefstal van eigendommen. De huurder is aansprakelijk voor schade of letsel, veroorzaakt door het paard. Dit geldt tevens voor schade of letsel door nalatigheid zoals het niet sluiten van deuren en poorten. De stalling is geheel voor eigen risico van de huurder. Huurder dient zelf zijn/haar bezoekers op de hoogte te stellen van de huisregels. Huurder is verantwoordelijk voor zijn/haar bezoekers.

Veiligheid

De verhuurders willen iedereen nadrukkelijk verzoeken om alle veiligheidsmaatregelen in acht te nemen. Zoals het eventueel sluiten van deuren en hekken, het dragen van veiligheidscap en het opruimen van rondslingerende spullen.

Het is niet toegestaan om het paard zonder toezicht met halster op stal of in wei, paddock of rijbak te laten staan. Het halster dient bij voorkeur ten alle tijden verwijderd te worden.

In verband met de veiligheid van de paarden is er 24 uur per dag cameratoezicht op het terrein.

Huurovereenkomst

- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- Stalboxen worden per hele maand verhuurd.
- Het pensiongeld dient op de eerste van de maand te zijn voldaan. U betaalt steeds 1 maand vooruit.
- De huurovereenkomst dient tenminste één volledige kalendermaand voor de beëindigingsdatum door de huurder of door de eigenaren te worden opgezegd. Beëindiging van de huurovereenkomst is per de eerste van de maand.
- Er vindt geen restitutie van pensiongeld plaats (bijvoorbeeld in geval van beëindiging huurovereenkomst of overlijden paard/pony).
- Wij (de verhuurders) behouden ons het recht om:
 - de huurovereenkomst per direct te beëindigen. U heeft tot het einde van de maand om uw paard te verhuizen.
 - na opzegging van de huurovereenkomst de huurders enkel toegang tot het terrein te verlenen in afstemming met de verhuurders.
 - prijswijzigingen door te voeren.
 - het slot van de toegangspoort te vervangen.

Staldeugden: wat wel /niet

De verhuurders steven ernaar om stallen, weilanden en overige faciliteiten aangenaam, mooi en schoon te houden. De verhuurders vragen u om hieraan mee te werken:

- Stallen en erf schoon achterlaten na gebruik: spoortjes wegvegen; stallen die tijdelijk gebruikt zijn schoon achter laten.
- Mest in de mestput en afval in de vuilnisbak.
- Geen onnodig verbruik van water en elektra.
- Het is verboden om binnen te roken. Buiten is roken toegestaan bij de picknicktafel mits de peuken worden opgeruimd.
- Geen geluidsoverlast.
- Het is niet toegestaan om zonder toestemming iets aan de boxen, wanden of zadelkasten aan te passen of te bevestigen.
- Faciliteiten zoals keuken en toilet dienen na gebruik netjes achter gelaten te worden.
- De doorgangen naar wei, paddock en rijbak dienen na gebruik altijd volledig gesloten te worden (poort en schrikdraad).